

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

(Megrendelő neve/megnevezése)

székhely/lakhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Beled Város Önkormányzata

9343 Beled, Rákóczi u 137.

15727718-2-08

58900019-10025705

Major Jenő polgármester

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)

székhely:

levelezési cím:

adószám:

cégjegyzék száma:

Áfa csoportos adóalany adószáma:

bankszámlaszám:

képviseli:

STRABAG Általános Építő Kft.

1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.

11705053-4-43

01 09 930940

17780072-5-43

11794008-20534431-00000000

Kovács Tibor főépítésvezető és

Bauer-Bellovicz Anita gazdasági vezető együttesen

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően a mellékletként csatolt költségvetés alapján:

„Beled, Újtelep utca (Malom utcától) útburkolat felújítási munkálatai”

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, **2023. június 20. - 2023. szeptember 30.** napjáig kötik.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Jelen Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba.

Amennyiben a munkaterület átadása 2023. június 20. napjánál később történik, úgy a befejezési határidő a késedelmes napok számával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik.

3. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, de alvállalkozót igénybe vehet; Alvállalkozó igénybevétele esetén azok munkájáért teljeskörűen felel.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a szerződés mellékletében nem szerepel.
- l) Megrendelő építési napló vezetését írja elő.
- m) A felújítás során a Megrendelő képviselőjében műszaki ellenőr jár el, aki külön megállapodás alapján végzi a munkáját.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE:

- a) Megrendelő – Vállalkozó jelzése alapján – a munkavégzés utolsó napján veszi át az elkészült munkát, az esetleges javításokat a Vállalkozó azonnal elvégzi.
- b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.

- c) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- a) A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét nettó 1.676.864, - Ft + 452.753, - Ft 27% ÁFA, azaz **bruttó 2.129.617, - Ft-ban, azaz bruttó kettőmillió-egyszázhuszonkilencezer-hatszázötvenhét forintban** határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt, a pótmunka kivételével.
- b) A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a számla.
- c) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- d) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó OTP Bank-nál **vezetett** 11794008-20534431-00000000 számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő által kiegyenlített összeg a Vállalkozó számláján jóváírásra kerül.
- e) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön megrendelés alapján díjazásra jogosult.
- f) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- g) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (pótmunka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Felek a pótmunka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- h) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- i) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Major Jenő polgármester jogosult. A teljesítésigazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A SZERZŐDÉS LEHETETLENÜLÉSE:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- a) A Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére naptári naponként a nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a összegű **kötbért** köteles fizetni; a kötbér Vállalkozó esedékes számlájából vonható le, amennyiben Vállalkozó elismeri a kötbér követelést.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS:

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdését 10 nappal megelőzően bármikor elállhat.
- b) Amennyiben Vállalkozó a munkálatokat legkésőbb 2023. augusztus 30-ig nem kezdi meg Megrendelő – mindenféle kötelezettség nélkül – jogosult a szerződéstől elállni.


9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:


- a) A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- b) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.


A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


Alulírott Szerződő felek egyebet rögzíteni nem kívántunk, jelen Vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Beled, 2023. június 19.


.....
Beled Város Önkormányzata
képviseli: Major Jenő polgármester
Megrendelő




.....
STRABAG Általános Építő Kft.
képviseli: Kovács Tibor főépítésvezető és
Bauer-Bellovicz Anita gazdasági vezető




STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
NYUGAT-DUNÁNTÚLI
FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG
9022 GYŐR, SCHWARZENBERG U. 8/B.
ADÓSZÁM: 11705053-4-43
CSASZ: 17780072-5-43
1.

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző




.....
Bérczes-Kápolnási Renáta
pénzügyi vezető